

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/П.

НАСТОЯЩИЙ ДОГОВОР ПОДРЯДА № 05/П, далее именуемый «Договор», заключен 10 ноября 2014 года, в мун. Кишинэу, Республика Молдова, между:

- 1) **“Leiria Tur” S.R.L.**, фискальный код 1004600006164, юридический адрес: Республика Молдова г. Кишинэу, ул. Влайку Пыркэлаб, 63, в лице Директора Казак Аделы, действующей на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Заказчик», и
- 2) **“Moldconstruct Market” S.R.L.**, учрежденным и действующим в соответствии с законодательством Республики Молдова, фискальный код 1002600028454, код НДС 0204781, юридический адрес: г. Кишинев, ул. Митр. Гурие Гроссу, 17 в лице Директора Щербиной Анжелы, действующей на основании Устава, именуемым в дальнейшем «Подрядчик»,

совместно именуемыми далее «Стороны» или индивидуально «Сторона».

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Предмет Договора:** Согласно настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить следующие работы: **Устройство стен и каркаса до отм. - 0,100 Блок А и В «Complex locativ cu obiective de menire social culturala situat pe adresa Bernardazzi si V. Parcalab 2»** в соответствии с нормативной и проектной документацией, Приложениями к настоящему Договору и «Сметой».
- 1.2. **Материалы:** В целях выполнения работ Подрядчик поставяет от своего имени все необходимые материалы, т.е. материалы включены в стоимость работ и услуг, определённую Сторонами. Материалы, которые не предусмотрены в смете, выбираются Заказчиком и включаются дополнительно по Акту выполненных работ. Если Заказчика не устраивает цена и/или качество материалов, предложенных Подрядчиком, он вправе поставить сам свои материалы соответствующего качества, при этом из сметы автоматически исключаются суммы, равные стоимости материалов, поставленных Заказчиком. Подрядчик предварительно согласовывает с Заказчиком перечень материалов с обязательным указанием характеристик качества.
- 1.3. **Лицензии:** Подрядчик заявляет и гарантирует Заказчику, что обладает всеми государственными лицензиями, разрешениями и авторизациями («Лицензиями»), необходимыми для полного выполнения работ по Договору, копии которых предоставляются Заказчику. Подрядчик гарантирует, что все его Лицензии являются действительными на момент подписания настоящего Договора, и обязуется поддерживать их

действительность (посредством обновления или продления) в течение всего срока действия настоящего Договора.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 **Порядок выполнения работ:** Работы выполняются Подрядчиком до 31 декабря Блок В, до 31 марта 2015 года – Блок А, при условии что средняя суточная температура будет около 0 градусов по Цельсию.

Дополнительные работы и материалы: Если при выполнении работ появится необходимость в проведении дополнительных работ, то стороны составляют и подписывают Протокол о необходимости выполнения дополнительных работ, в котором указывается их объем и стоимость, а также срок их выполнения. В Протоколе также указываются все необходимые для выполнения дополнительных работ материалы, а также их стоимость. Дополнительные работы и материалы принимаются и оплачиваются Заказчиком одновременно с основными работами по заявке.

2.2. **Принятие выполненных работ:**

2.2.1. Выполненные работы принимаются по окончании работ после совместного составления и подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта выполненных работ. Акт составляется Подрядчиком в течение не более трех дней. В акте должно быть указано:

- Объем выполненных работ в количественном выражении;
- Стоимость единицы измерения согласно контракту и приложениям к нему.
- перечень передаваемой документации.

2.2.2 Акт рассматривается Заказчиком в течение 5-х рабочих дней с момента его передачи Подрядчиком на рассмотрение, в случае возникновения вопросов, разногласий и прочего, срок рассмотрения акта может быть продлен ещё на 3 рабочих дня.

2.2.3 Если в течение этого времени Заказчик его не подписывает и не предъявляет письменных претензий по данному акту и/или к выполненным работам и/или поставленным материалам, акт считается подписанным в одностороннем порядке.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ РАСЧЕТОВ

3.1. **Стоимость работ и материалов:** Стоимость работ определяется приложениями к Договору, которые являются его неотъемлемой частью. Данная сумма включает в себя стоимость работ, материалов, собственных и привлеченных механизмов, а также все транспортные и любые иные расходы Подрядчика, связанные с выполнением работ по настоящему договору.

3.1.1. Любое увеличение стоимости договора (работ и материалов) допускается только при подписании сторонами соответствующего дополнительного соглашения.

3.2. **Оплата работ:** По истечении каждого месяца Подрядчик представляет акт выполненных работ, который подлежит оплате.

Оплата производится в леях следующим образом:

- 60% стоимости выполненных работ оплачивается в течение 5 банковских дней с момента его подписания Заказчиком;
- остальные 40% стоимости выполненных работ оплачиваются по истечении 5 месяцев с момента подписания Акта выполненных работ в течение последующих 5 банковских дней.

Оформление документов к оплате производится согласно п.2.2.1 настоящего Договора.

- 3.2.1 Условия оплаты, указанные в п.3.2., действительны если Подрядчик будет выполнять дальнейшие работы по устройству каркаса всего здания Блоков А и В, а также все остальные строительные, отделочные, инженерные работы «под ключ».
- 3.2.2. Если Подрядчик не будет выполнять работы, указанные в п.3.2.1., то Заказчик будет производить 100% оплату по Актам выполненных работ в течение 15 дней после подписания соответствующего Акта.
- 3.2.3. Условия пункта 3.2.2. применяются также в случае, если Заказчик в одностороннем порядке откажется от ведения дальнейших работ по данному объекту.
- 3.3. **Форма оплаты:** прямой банковский перевод на расчетный счет Подрядчика.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Обязанности Подрядчика:**

- 4.1.1 начать выполнение Работ немедленно после подписания настоящего Договора и качественно выполнить их в надлежащий срок;
- 4.1.2 при выполнении Работ соблюдать все технические нормы, установленные действующим законодательством, нормы техники безопасности, по охране окружающей среды и т.д.;
- 4.1.3 соблюдать чистоту и порядок на месте выполнения Работ и на прилегающих участках;
- 4.1.4 немедленно письменно известить заказчика о любых обстоятельствах, которые затрудняют или приостанавливают выполнение Работ;
- 4.1.5 использовать только высококачественные материалы, необходимые для выполнения Работ, которые соответствуют установленным стандартам, и использование которых согласовано Заказчиком, а также предоставить Заказчику, немедленно после подписания настоящего Договора, сертификаты качества материалов;
- 4.1.6 оплачивать стоимость потребляемой электроэнергии и воды;
- 4.1.7 собственными силами и за свой счет обеспечить охрану Объекта до завершения всех работ по Договору;
- 4.1.8 немедленно устранить любые недостатки выполненных Работ, а также любые повреждения, нанесенные уже существующим частям Объекта;
- 4.1.9 письменно известить Заказчика об окончании Работ;
- 4.1.10 сдать Заказчику качественно выполненные Работы на основании Акта выполненных работ, подписанного надлежащим образом представителями обеих Сторон;

4.1.11 нести полную материальную ответственность, а также иную ответственность перед Заказчиком и/или третьими лицами, в случае если при совершении виновных действий Подрядчиком или работниками Подрядчика был нанесен какой-либо ущерб жизни, здоровью или имуществу третьих лиц.

4.2. **Обязанности Заказчика:**

4.2.1. Передать Подрядчику всю необходимую техническую документацию согласованную проектной организацией, экспертизой и всеми необходимыми согласованиями для бесперебойного ведения работ.

4.2.2. Обеспечить временные строительные ограждения площадки.

4.2.3. Своевременно принять от Подрядчика законченный Объект в случае если выполненные Работы соответствуют требованиям Договора.

4.2.4. Произвести оплату выполненных и принятых работ в соответствии с условиями Договора.

4.2.5. Обеспечить точку подключения электричества и воды, в том числе передать Подрядчику все временные сети, необходимые для обеспечения объекта электричеством, водой и освещением.

5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

5.1. **Гарантии Подрядчика:** Подрядчик гарантирует:

5.1.1 качество выполнения Работ в полном соответствии с требованиями договора.

5.1.2 Высокое качество материалов, использованных при выполнении Работ.

5.2. **Гарантийный срок:** Гарантийный срок выполненных Работ и материалов составляет пять лет со дня подписания Заказчиком Акта выполненных работ. Подрядчик выполняет свои гарантийные обязательства в срок, указанный в п.5.3. настоящего Договора.

5.3. **Устранение дефектов:** В случае если при выполнении Работ или в течение гарантийного срока Заказчиком было установлено, что были допущены какие-либо дефекты, работы выполнены некачественно, или поставлены некачественные материалы, или были нанесены повреждения уже существующим частям Объекта, Подрядчик обязан устранить за свой счет такие дефекты или повреждения в пятидневный срок со дня их обнаружения и предъявления претензии.

5.4. **Несоблюдение сроков:**

5.4.1. в случае несоблюдения сроков, указанных в п.2.1. и п. 5.3. Договора, а также в Протоколе о необходимости выполнения дополнительных работ, Подрядчик обязан выплатить Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы Договора за каждый день просрочки, а также возместить убытки, включая упущенную выгоду. Пеня удерживается при выплате суммы, указанной в Акте выполненных работ. В случае если Подрядчик не приступил в срок более 3-х рабочих дней к устранению выявленных недоработок или дефектов, Заказчик вправе устранить данные недостатки самостоятельно и/или путём привлечения третьих, однако за счёт Подрядчика.

5.4.2. в случае несоблюдения сроков, указанных в п.3.2. Договора, Заказчик обязан выплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки.

5.5. **Ответственность Сторон:** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Молдова. Сторона, не исполнившая или ненадлежащее исполнившая свои обязательства возмещает другой все ущербы, понесенные ею в связи с неисполнением или не надлежащим исполнением обязательств.

5.6. **Форс мажор:** Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за любое неисполнение или задержку исполнения любого обязательства по данному Договору, которые вызвано форс-мажорными обстоятельствами, выходящими за пределы разумного контроля Сторон, включая, но, не ограничиваясь стихийными бедствиями, войной, правительственными действиями или бездействиями, законами и другими нормативными актами, забастовками и т.д. при условии, что эти обстоятельства напрямую затрагивают выполнение настоящего Договора. В таких случаях момент исполнения обязательств по настоящему Договору продлится на период времени, равный периоду существования вышеуказанных обстоятельств. Сторона, не исполнившая или задержавшая исполнение любого обязательства из-за обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных настоящим Договором, должна незамедлительно уведомить другую Сторону о таком препятствии и о его влиянии на способность исполнения обязательств.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. **Срок договора:** Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств сторонами.

6.2. **Разрешение споров:** Все споры, возникающие по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров. Если Стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в компетентной судебной инстанции Республики Молдова в соответствии с действующим законодательством.

6.3. **Досрочное расторжение Договора:** Любая Сторона имеет право расторгнуть договор до истечения срока его действия, уведомив об этом вторую Сторону письменно за 10 календарных дней до дня расторжения, в случае если вторая Сторона нарушила существенные условия Договора и не устранила данное нарушение в течение 5 дней с момента получения соответствующей претензии от первой Стороны.

В случае досрочного расторжения Договора Заказчик обязан выплатить Подрядчику стоимость реально выполненных Работ; при этом Сторона, по

вине которой был расторгнут Договор (т.е. нарушившая договорные условия), обязана возместить другой Стороне (инициатору расторжения) сумму ущерба, причиненного досрочным расторжением.

- 6.4. **Изменение условий Договора:** Все изменения и дополнения к данному Договору вводятся по согласованию сторон и вступают в силу, только если будут оформлены письменно и подписаны компетентными лицами, уполномоченными Сторонами надлежащим образом.
- 6.5. **Применяемое право:** Настоящий Договор регулируется и интерпретируется в соответствии с законодательством Республики Молдова.
- 6.6. **Самостоятельность условий:** В случае если любое положение настоящего Договора будет признано Сторонами неисполнимым в целом или в части, то такое признание не затронет действительность других положений настоящего Договора.
- 6.7. **Полное соглашение:** Настоящий Договор составляет полное и исключительное выражение всех условий, согласованных Сторонами, и превосходит по силе все предыдущие соглашения, выраженные в письменной, устной или другой форме.

СВИДЕТЕЛЬСТВУЯ О ВЫШЕУКАЗАННОМ, Заказчик и Подрядчик подписывают настоящий Договор в двух экземплярах на русском языке через своих представителей, уполномоченных надлежащим образом и указанных ниже.

ЗАКАЗЧИК

“Leiria-Tur” S.R.L.

ф/к 1004600006164

MD – 2012 мун. Кишинэу,

ул. Vlaicu Parcalab, 63

р/с 2224710SV22840307100

BC “Mobiasbanca-Groupe Societe Generale” S.A.

Код банка MOBMD22

Код НДС - отсутствует

тел. 022 20 19 24, 0788 50 222

ПОДРЯДЧИК

“Moldconstruct Market” SRL

ф/к 1002600028454

MD- 2021, мун. Кишинэу

ул. Митр. Гурие Гроссу, 17

р/с № 22510205

«Moldinconbank» SA

фил. “PREMIUM”,

MOLDMD2X320

код НДС 0204781

Директор _____

Казак А.



Директор _____

Щербина А.



М.П.